



Protokoll 3/2025

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 13 mars 2025 kl. 16:00-17:10, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapskatan 3, Husby

Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Ulrika Lorentzi (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant ersätter Felix Finnveden (S)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant ersätter Christoffer Hökmark (M)

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Oscar Fex Ekonomichef
Hanna Markkula Avdelningschef
Karl Frisell Avdelningschef
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare (V)

Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

Paragraf

§10

Sekreterare

Marie Eriksson

§ 10**Genomförandeärende för nyproduktion av vård- och omsorgsboende och seniorbostäder med aktivitetscenter på fastigheten Ånn 7 i Årsta**

MIC 2024/260

Beslut

Styrelsen föreslår att koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Genomförande av nyproduktion av vård- och omsorgsboende, lokaler för hemtjänstkontor och seniorbostäder med aktivitetscenter inom fastigheten Ånn 7 i Årsta, med en investeringsutgift i förväntad kostnadsutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.

Styrelsen beslöt för egen del följande.

2. Genomförande av nyproduktion av vård- och omsorgsboende, lokaler för hemtjänstkontor och seniorbostäder med aktivitetscenter inom fastigheten Ånn 7 i Årsta, med en investeringsutgift i förväntad kostnadsutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.
3. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra nyproduktion av vård- och omsorgsboende, lokaler för hemtjänstkontor och aktivitetscenter inom fastigheten Ånn 7, vid en beställning från Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning.
4. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra nyproduktion av seniorbostäder inom fastigheten Ånn 7, i enlighet med vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD), Birgitta Thulin (M) och Liso Norrman (L) enligt följande.

Våra partier välkomnar att man nu går vidare med ett genomförandebeslut för nyproduktion av vård- och omsorgsboende och seniorbostäder med aktivitetscenter i Årsta. Detta blir ett välbehövligt tillskott för att kunna möta den demografiska trenden, med ett ökande antal äldre i staden.

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt har rådande ekonomiska läge



kraftigt påverkat bolagets ekonomi. Vi konstaterar att räntekostnaderna är fortsatt höga och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtutvecklingen. I ljuset av detta är det viktigt med kostnadskontroll och att bolaget löpande redovisar eventuella förändringar i kostnadskalkyler, så att åtgärder kan vidtas så tidigt som möjligt.

Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi även framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/260-1 Genomförandebeslut nyproduktion Ånn 7
- MIC 2024/260-2 Bilaga 1. Investeringskalkyl 2024-12-18
SEKRETESS
- MIC 2024/260-3 Bilaga 2. Hyresoffert Ånn 7 2024-12-18
ink bilagor
- MIC 2024/260-4 Bilaga 3. Ritningar

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Torun,Boucher	2025-03-14
Marie Eleonora,Eriksson	2025-03-14
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2025-03-14